



Sagoeken, Kämnärsvägen 60 - 66

Snabbfakta

Byggstart:	Oktober 2018
Inflyttning:	Maj - juni 2019
Arkitekt:	Lindbäcks Bygg/Zoom arkitekter
Totalentreprenör:	Lindbäcks Bygg
Lägenheter:	175 st ettor 22 m ²

Sagoeken har fått sitt namn genom en blandning av Kämnärsrättens vackra ekar och förskolan Sagostunden som tidigare fanns i området. Kvarteret är också en blandning av skola och studentbostäder. I bottenvåningarna ryms en skola med skolgård i söder, ovanpå ligger studentbostäderna med egna entréer i norr och öster.

Lunds kommun har byggt skolan i två respektive tre plan och avslutat med ett stadigt betongtak som vi kunnat bygga studentbostäderna på. På så vis har vi utnyttjat markytan effektivt och skapat en tredimensionell fastighet. Att bygga tredimensionella hus är inte speciellt ovanligt kan man tycka men Sagoeken är tredimensionell även i fastighetsjuridisk mening. Som ett radhus på höjden.

Allmänt

Utformning

Bostadsbyggnaderna är uppförda som *volymelement*, eller *moduler*, som staplats ovanpå varandra. Varje lägenhet är en modul som tillverkats i en varm, torr och trygg fabrik i Piteå. De har lämnat fabriken fullt färdiga med kök, badrum och allt som behövs och skickats med båt till Malmö. Därifrån vidare till Lund där de lyfts från lastbilen rakt upp på skoltaket.

Lås, dörrar och porttelefon

Byggnaderna är alltid låsta. Passersystemet ser till att ingen annan än de som bor i huset kan komma in.

Istället för porttelefon finns en knapp intill tamburdörren i varje lägenhet som låser upp husets entrédörr. Tanken är att besökare ringer upp den man vill besöka och den som då är i lägenheten kan släppa in besökaren. På det här sättet är risken mindre att obehöriga släpps in.

Tvättstuga

Tvättstuga finns i båda byggnaderna. Bokning görs via vår hemsida alternativt på den digitala bokningstavlan som finns utanför tvättstugan. Tvättmaskinerna har automatisk tvättmedelsdosering så du behöver inte köpa eget tvättmedel.

Cykelparkering

Till varje lägenhet finns en egen cykelplats alldeles utanför entrén. Platserna är märkta med lägenhetsnummer.

Lägenhetsförråd

På vinden finns ett förrådsutrymme till varje lägenhet.

Uppvärmning och varmvatten

Täta, välisolerade byggnader med effektiv värmeåtervinning gör att den totala energiåtgången för bostäderna på Sagoeken är ca 20 % lägre än nybyggnadskraven. Ungefär hälften av energi-användningen kan du som boende påverka genom sparsam användning av varmvatten.

Uppvärmningen sker genom vattenburna radiatorer och värmeenergin till dessa kommer från fossilbränslefri fjärrvärme. Detsamma gäller för varmvatten.

Alla rördragningar är gjorda med ”säker vatten”-installation. Det innebär bland annat att det sitter ett litet rör som mynnar några centimeter över golvet i badrummet. Om det kommer vatten ur munstycket så har det uppstått en läcka. Gör i så fall en felanmälan.

Ventilation

Ventilation innebär att bostadens luft kontinuerligt byts ut mot ny frisk luft och är nödvändigt för att upprätthålla en hälsosam inomhusmiljö.

Den luft som via husets ventilationssystem sugts ut från badrummet och spiskåpan passerar en värmeväxlare så att värmeinnehållet överförs till friskluften som tillförs lägenheterna via sovrummen. Frisk luft tas in genom en öppning bakom elementen vid fönstren. Placeringen gör att luften snabbt värms av elementet så att drag eller kallras undviks. Luftintaget är försett med ett filter som håller inomhusluften ren. AF Bostäder ser till att filtret byts enligt gällande intervaller.

Spiskåpan över spisen innehåller ingen fläkt, istället är den ansluten till husets stora ventilationsaggregat. När spjället på kåpan vrids om ökar luftflödet även om man inte hör hur fläkten arbetar. I spiskåpan sitter ett metallfilter som fångar upp fett med mera. För att ventilationen skall fungera skall du regelbundet se till att filtret hålls rent. Filtret kan enkelt lossas från kåpan undersida och diskas rent med vanligt diskmedel och diskborste.

E1

Innanför dörren till lägenheten sitter en elcentral med säkringar och jordfelsbrytare. Om det uppstår ett jordfel, till exempel om en trasig apparats ansluts, så bryter jordfelsbrytaren strömmen i hela lägenheten.

Elförbrukningen i lägenheten ingår i hyran.

Bredband, TV och telefoni

I varje lägenhet finns ett bredbandsuttag. Särskilda uttag för TV eller telefoni finns inte.