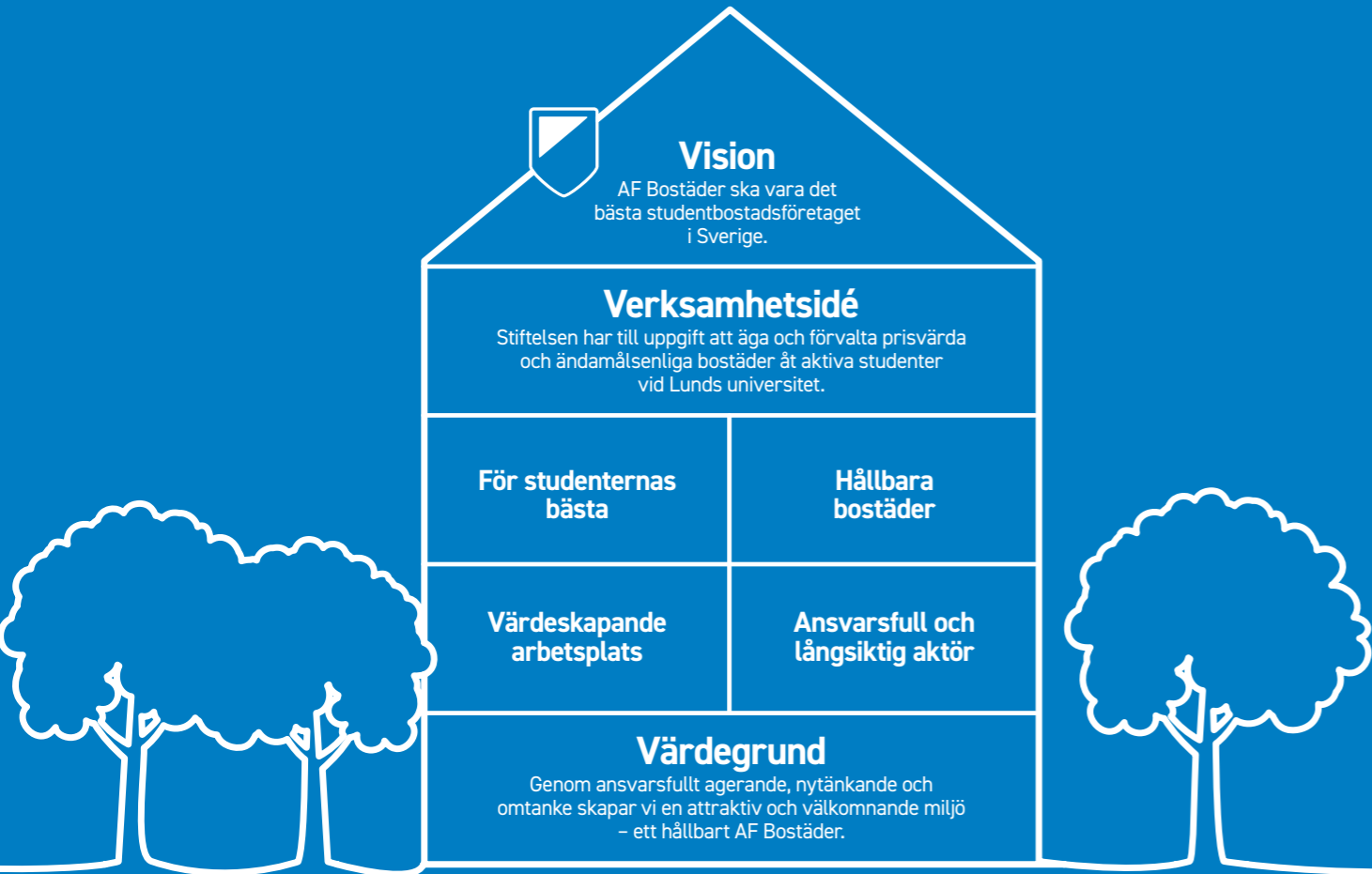


Hållbarhetsredovisning

2022



 AF Bostäder



Så bra att du är här!

AF Bostäder ska vara Sveriges bästa studentbostadsföretag, och bidra till ett hållbart bostads- och samhällsbyggande. Vi ska agera så hållbart vi kan, i alla delar av verksamheten, och för att lyckas med det behöver vi samarbeta med vår omvärld – inspirera hyresgäster, medarbetare och samarbetspartners till hållbara val, och hämta idéer från goda förebilder omkring oss. Här kan du läsa om vad vi gör för att främja en positiv utveckling och minska vårt negativa avtryck, vad som är på gång och vad vi vill bli bättre på. AF Bostäders hållbarhetsredovisning är upprättad i enlighet med det globala ramverket GRI Standards och omfattar perioden 1 januari till och med 31 december 2022. Vår ambition är att följa årsredovisningslagens krav på hållbarhetsrapportering. Tack för att du läser och fortsätter inspirera oss. Hör gärna av dig med frågor eller förslag på förbättringar, så gör vi världen lite mer hållbar tillsammans!

Viktiga händelser 2022



Bättre dialog med ny kundenkät

Från 2022 mäts kundnöjdheten löpande i stället för en gång per år, vilket möjliggör snabbare åtgärder och bättre dialog.

Lyckad energisparkampanj

Under höstens energibrist lanserade AF Bostäder en energisparkampanj riktad till studenterna, med gott resultat.

AF Bostäder är cykelvänligast i Sverige

Efter flera lokala utmärkelser har AF Bostäder nu utsetts till "Årets cykelvänligaste mellanstora arbetsplats" i Sverige.

Premiär för hållbarhetsrådet

I ett nystartat internt hållbarhetsråd ska medarbetare från hela företaget samordna och effektivisera hållbarhetsarbetet.

Byggstart för Rhodos – ett under av hållbarhet

AF Bostäder har startat bygget av Rhodos, företagets mest hållbara bostadsområde hittills, med plats för 260 studenter.

Biotopia ska gynna fågel- och insektsliv

På Kämnärsrätten har AF Bostäder öppnat Biotopia, en 600 kvadratmeter stor yta avsedd enbart för biologisk mångfald.

Innehåll

- 4 Ord från ledningen
- 5 Vårt hållbarhetsarbete
- 6 Väsentlighetsanalys och intressentdialog
- 8 Våra hållbara verksamhetsmål
- 10 AF Bostäder och de globala målen
- 12 För studenternas bästa
 - 14 Klara, färdiga, öka!
 - 15 Bättre dialog med ny enkät
 - 15 Färre drabbas av konsekvenser vid inkasso
 - 16 Ny studie om boendemiljö och psykisk hälsa
 - 17 Nya läs ger trygg hemkänsla
 - 17 Tack för bästa karnevalen!
- 18 Hållbara bostäder
 - 20 You have the power. Use it wisely!
 - 21 Idéer för hållbart boende
 - 21 God beredskap vid skyfall
 - 22 Satsningar på återbruk belyser framtida utmaningar
 - 23 Ökad trivsel i mindre korridor
 - 23 Biotopia, för de allra minsta!
- 24 Värdeskapande arbetsplats
 - 26 Nysatsning på arbetsglädje och gemenskap efter pandemin
 - 27 Rätt hjälp kan rädda liv
 - 27 Premiär för hållbarhetsrådet
- 28 Ansvarsfull och långsiktig aktör
 - 30 Rhodos – ett kolossalt klimatvänligt studentboende
 - 31 Fler bostäder till novischer
 - 31 Visselblåsarsystem på plats

GRI-bilaga:
afbostader.se/hallbarhetsredovisning

Tillsammans har vi kraften att förändra!

Efter pandemin har världen drabbats av Rysslands invasion i Ukraina, hög inflation, energibrist, räntehöjningar och starten på en lågkonjunktur. De senaste åren har visat att vi som företag påverkas av händelser och oro i vår omvärld. Samtidigt får vi bekräftat att det vi själva gör kan förbättra världen omkring oss. Därför ska vi fortsätta att göra hållbara val till gagn för våra kunder, våra medarbetare, vår omvärld och vår planet – och vi ser gärna att du är med.

AF Bostäder ska driva en långsiktigt ansvarsfull och hållbar verksamhet. Allt vi gör ska utgå från vår vision och våra hållbara verksamhetsmål, bidra konkret till FN:s globala mål och innefatta ekonomisk, social och miljömässig hållbarhet.

Sedan vi lanserade vår första hållbarhetsredovisning för 2017 har vi genomfört en mängd målinriktade och mätbara förbättringar inom bland annat energieffektivisering, källsortering, trivsel, friskvård, psykisk hälsa och hållbar nybyggnation. Mycket återstår att göra och satsningarna har fortsatt på bred front 2022. Några nyheter känns betydelsefulla att framhålla.

Under året har vi lämnat pandemins restriktioner bakom oss och därmed kunnat utöka våra satsningar på välbefinnande och psykisk hälsa. Vi har bland annat stärkt vårt informationsprojekt Hjälpa med nya filmer och med utbildning för all personal. För att förebygga ensamhet, stress och

nedstämdhet har vi också bjudit in till aktiviteter som vårt eget motionslopp Marathon marathon, olika motionsserier i samarbete med LUGI Motion och samkväm på våra gårdar. Internt på AF Bostäder har vi inlett en långsiktig nysatsning på arbetsglädje, gemenskap och trivsel.

Våra investeringar i hållbara studentbostäder fortsätter och på Kämnärsrätten har vi startat bygget av Rhodos som blir vårt mest hållbara bostadsområde – hittills. På Kämnärsrätten har vi också fortsatt arbetet för biologisk mångfald genom att anlägga vårt allra första Biotopia – en 600 kvadratmeter stor yta enbart för fåglar, humlor, steklar, fjärilar och andra småkryp.

En av våra viktigaste uppgifter är att inspirera studenterna till delaktighet, förändring och hållbara val. I samband med höstens och vinterns nationella energibrist lanserade vi kampanjen "You have the power to save", och från oktober till och med december 2022



sänkte hyresgästerna sin elförbrukning med 5,9 % jämfört med föregående år. Bra jobbat! Tillsammans med Lunds universitet bjöd vi även in till Lunds femte Climathon och fick massor av kreativa förslag kring hållbara studentbostäder.

I det perspektivet känns det extra spännande att vi nu startat ett hållbarhetsråd som har till uppgift att samordna och effektivisera hållbarhetsarbetet inom AF Bostäder, men också att säkerställa att vi kommer ännu närmare våra studenter för att lyssna av feedback och förslag.

Alltså, tveka inte att höra av er med era bästa idéer. Vi lovar att lyssna och fortsätta driva värdefulla projekt tillsammans med er. Tillsammans har vi kraften att förändra.

Björg Bergsteinsson
Björg Bergsteinsson
HR-chef

Henrik Krantz
Henrik Krantz
VD



Vårt hållbarhetsarbete

Som studentbostadsföretag har vi både positiv och negativ påverkan på vår omvärld. Vårt hållbarhetsarbete syftar till att kontinuerligt förbättra vår påverkan gällande miljömässig, social och ekonomisk hållbarhet. Som samhällsbyggare vill vi bidra till hållbarhet i ett vidare perspektiv. Som hyresvärd till fler än 6 000 studenter vill vi samtidigt bidra till kunskap, medvetenhet och engagemang hos kommande generationer.

Vårt hållbarhetsarbete utgår från vår värdegrund, vår vision och vår hållbarhetspolicy. Våra hållbara verksamhetsmål, och de globala mål vi har prioriterat, är relaterade till de väsentliga aspekter som identifierats i vår väsentlighetsanalys. För att hållbarhetsarbetet ska vara en integrerad del av verksamheten har vi valt att förena våra hållbarhetsmål och verksamhetsmål i "hållbara verksamhetsmål". Målformuleringarna är levande och uppdateras vid behov så att de alltid är aktuella och relevanta. På sidan 8–9 kan du granska våra mål och se hur vi följer upp dem. Vi har också formulerat en strategi för social hållbarhet samt en uppförandekod riktad både till oss själva och våra samarbetspartners.

Vad innebär hållbarhet för oss?

Vi ska agera ansvarsfullt genom att utveckla och förvalta studentbostäder med hänsyn till miljömässiga, sociala och ekonomiska aspekter. Miljömässig hållbarhet handlar om energi-

användning, avfallshantering, utsläpp av växthusgaser, materialval och att inspirera till hållbara val i vardagen. Inom social hållbarhet ryms frågor som trygg boendemiljö, psykisk och fysisk hälsa, en värdeskapande arbetsplats, ny-tänkande och dialog, mångfald och jämställdhet. Ekonomisk hållbarhet innefattar bland annat affärsetik, hållbarhetskrav på samarbetspartners, miljöanpassade inköp och långsiktig förvaltning av tillgångar.

Vem jobbar med hållbarhet?

För att nå vår vision ska vi ha ett starkt hållbarhetsarbete som involverar alla medarbetare. HR-chefen är hållbarhetsansvarig. Därtill har vi en hållbarhetskoordinator med ansvar för att driva det löpande arbetet med mål, strategi, åtgärder, samordning, ansvar för hållbarhetsredovisning samt huvudansvar för miljömässiga hållbarhetsfrågor. Vi har också en social samordnare som driver projekt och satsningar med fokus på sociala hållbarhetsfrågor. Arbetet med hållbarhetsredovisningen drivs av en arbetsgrupp bestående av medarbetare från samtliga verksamhetsområden. Vi har även en styrgrupp för hållbarhet, där företagsledningen är representerad, som uppdaterar våra mål, följer upp resultat och är en språngbräda för nya projekt, samt ett hållbarhetsråd som samlar representanter från hela företaget för att prioritera, planera, samordna och fördela hållbarhetsfrågor. Vår bostadsombudsman (Bomben) representerar studenterna i alla grupper.

Väsentlighetsanalys – så utses de viktigaste hållbarhetsfrågorna

Hållbar utveckling innebär förändring, och det är klokt att börja där vi har störst påverkan. Med hjälp av en väsentlighetsanalys har vi identifierat våra väsentliga aspekter, det vill säga de hållbarhetsfrågor som AF Bostäder främst påverkar och påverkas av.

Väsentlighetsanalysen tar hänsyn till AF Bostäders påverkan på, och av, miljö, samhälle och ekonomi längs hela värdekedjan. Väsentlighetsanalysen går ut på att förstå omvärlden och verksamhetens förutsättningar, identifiera faktisk och potentiell påverkan, bedöma betydelse och omfattning av olika sorters påverkan samt slutligen utse våra väsentliga aspekter. Nästa steg är att sätta upp mål för de olika aspekterna, arbeta för att förbättra dem samt redovisa och följa upp våra resultat.

Väsentlighetsanalysen måste hållas aktuell eftersom hållbarhetsfrågors betydelse kan förändras över tid, exempelvis till följd av omvärldsförändringar, nya direktiv, forskningsframsteg eller interna förändringar i verksamheten och värdekedjan. Olika väsentliga aspekter ges skiftande uppmärksamhet och fokus beroende på om de är nyligen antagna, vilken relevans de har för AF Bostäders verksamhet, om det redan finns rutiner för hur företaget arbetar med dem eller om tidigare framgångar med enskilda frågor ger utrymme för nya. Som exempel kan en högt prioriterad fråga som koldioxidutsläpp i verksamheten ges låg uppmärksamhet i vardagen när det finns väl utarbetade rutiner som ger goda resultat. En mängd frågor behandlas utan att varken uppmärksammas eller mäts eftersom de redan fungerar tillfredsställande både i verksamheten och i det omgivande samhället. Ambitionen är att efter hand utöka antalet väsentliga aspekter, vilket har skett 2022.



Intressentdialog – en betydelsefull del av väsentlighetsanalysen

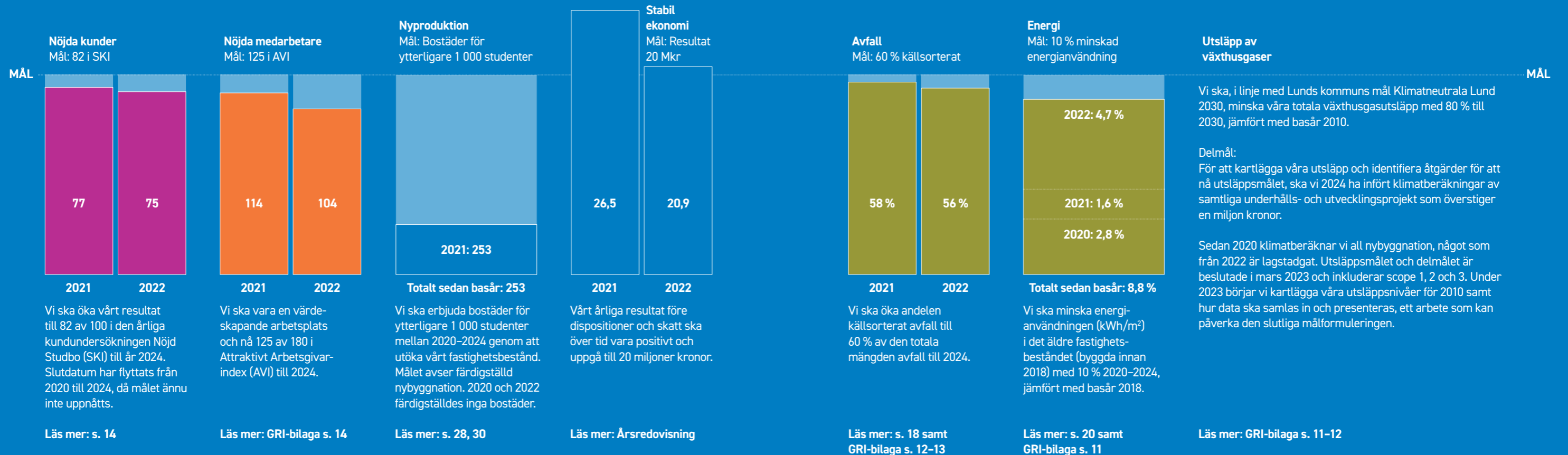
I processen ingår att kartlägga, bemöta och följa upp vilka hållbarhetsfrågor som är viktiga för de intressentgrupper som har stort inflytande på AF Bostäder och berörs av vår verksamhet – du ser dem här intill. Vi möter många intressenter i vårt dagliga arbete och är alltid öppna för förslag och synpunkter. Vi för en kontinuerlig dialog med Lunds kommun, Lunds universitet och olika samarbetspartners i projekt-sammanhang. Viktigast är våra kunder som vi har en nära dialog med – via våra bovärdar, via Bomben, genom servicecenter, genom enkätundersökningar, i sociala medier och i olika referensgrupper. En gång per termin ordnas korridor-kontaktmöten där korridorernas representanter diskuterar trivsel-, trygghets- och boendemiljöfrågor med bovärdarna.

Vad vi hittills har gjort, och nästa steg

Inför den första hållbarhetsredovisningen 2017 gjorde vi en väsentlighetsanalys inklusive intressentdialog där intressenter från samtliga grupper deltog. Under 2022 gjordes en uppdatering av intressentdialogen, i form av workshop med ledningen och enkät till medarbetare och studenter, samt en ny väsentlighetsanalys. Våra väsentliga aspekter är fortfarande aktuella, några begrepp har breddats och några har lagts till. Vissa aspekter mäts och redovisas, medan andra endast arbetas med utan att mäts. På sikt är vår ambition att mäta och redovisa alla våra aspekter. Under 2023 ska vi fördjupa analyserna för att se om styrning och insatser i verksamheten behöver förändras. Ytterligare hållbara verksamhetsmål, globala mål samt ämnesspecifika GRI-upplysningar i rapporteringen kan också behöva läggas till (se vår GRI-bilaga på vår webbplats). Allt arbete med väsentlighetsanalys, intressentdialog och hållbarhetsredovisning följer genomgående GRI Standards.

Våra hållbara verksamhetsmål

Här presenteras AF Bostäders sociala, miljömässiga och ekonomiska hållbarhetsmål. I varje kapitel kan du läsa mer om våra utmaningar, hur vi mäter utveckling inom hållbarhet och vilka satsningar vi gör för att nå våra mål.



AF Bostäder och de globala målen

Vid FN:s toppmöte 2015 antogs dokumentet Agenda 2030 – för hållbar utveckling. Agenda 2030 är en handlingsplan som pekar ut de utmaningar som måste lösas om vi ska nå en hållbar utveckling, med fokus på att avskaffa fattigdom, minska ojämlikheter och orättvisor,

främja fred och rättvisa samt lösa klimatkrisen. Med hjälp av 17 globala mål och 169 delmål ska Agenda 2030 vägleda arbetet mot en hållbar framtid. Varje land tar fram sin egen strategi, och företaget har en central roll i arbetet med att nå de globala målen till 2030.

Våra prioriterade mål

Under 2020 analyserade vi kopplingen mellan FN:s globala mål och våra egna hållbara verksamhetsmål. Vi prioriterade sex globala mål där AF Bostäder kan bidra som mest till en hållbar utveckling. Delmål 15.5, som rör biologisk mångfald, kan stärkas ytterligare. Övriga delmål har idag en tydlig koppling till våra hållbara verksamhetsmål.



7 HÅLLBAR ENERGI FÖR ALLA



Delmål 7.3: Till 2030 fördubbla den globala förbättringstakten vad gäller energieffektivitet
Fastigheter förbrukar mycket energi och därför arbetar AF Bostäder målstyrt med energieffektiviseringar. Vi har som mål att minska energianvändningen, räknat i kWh/m², med 10 % till 2024. Läs mer på s. 18–20.



8 ANSTÄNDIGA ARBETSVILLKOR OCH EKONOMISK TILLVÄXT

Delmål 8.8: Skydda arbetstagarnas rättigheter och främja en trygg och säker arbetsmiljö för alla arbetstagare
AF Bostäder ska erbjuda en värdeskapande arbetsplats, grundad på kollektivavtal, systematiskt arbetsmiljöarbete, utökad friskvård, kontinuerliga medarbetarundersökningar och kompetensutveckling. Vårt mål är att nå 125 av 180 poäng i Attraktivt Arbetsgivarindex (AVI) till 2024. Läs mer på s. 26 och 27.



11 HÅLLBARA STÄDER OCH SAMHÄLLEN

Delmål 11.1: Senast 2030 säkerställa tillgång för alla till fullgoda, säkra och ekonomiskt överkomliga bostäder
Vår verksamhetsidé är att tillhandahålla prisvärda och ändamålsenliga bostäder åt studenter. Vi har som mål att erbjuda bostäder för ytterligare 1 000 studenter mellan 2020–2024 genom att utöka vårt fastighetsbestånd. Läs mer på s. 30.



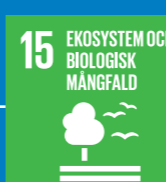
12 HÅLLBAR KONSUMTION OCH PRODUKTION

Delmål 12.5: Till 2030 väsentligt minska mängden avfall genom åtgärder för att förebygga, minska, återanvända och återvinna avfall
Avfall uppstår i flera delar av värdekedjan (nyproduktion, renoveringar och förvaltning) samt från våra hyresgäster. Vi ska minimera uppkomsten av avfall och bidra till att öka hyresgästernas avfallssortering till 60 % till år 2024. Återbruk har hög prioritet. Läs mer på s. 18 och 22.



13 BEKÄMPA KLIMATFÖRÄNDRINGARNA

Delmål 13.1: Stärka motståndskraften mot klimatrelaterade faror
AF Bostäder har stor negativ klimatpåverkan till följd av utsläpp av växthusgaser från nyproduktion och förvaltning. Från mars 2023 har vi ett nytt mål för totala utsläpp av växthusgaser, se s. 9. Vid nyproduktion anlägger vi grönytor, sedumtak och fördröjningsmagasin för dagvatten för att förebygga översvämning. Läs mer på s. 21 och 30.



15 EKOSYSTEM OCH BIOLOGISK MÅNGFALD

Delmål 15.5: Minska förstörelsen av naturliga livsmiljöer och hejda förlusten av biologisk mångfald
Nya studentbostäder byggs främst på redan hårdgjord mark. Befintlig grönska bevaras där det är möjligt och vid behov anläggs sedumtak. För att säkerställa hållbara material undviks tryckimpregnerat virke. Konstruktionsvirke av svensk furu prioriteras. Vid nyproduktion används certifieringar som BASTA, SundaHus, Miljöbyggnad eller Svanen. Läs mer på s. 23 och 30.

AF-familjen Lundastudent Trygghet Trivsel God service Nöjd kund Rättvist kösystem
Rimlig hyra Korridorkontakt Novisch Bovärd Digitala tjänster Bostadsombudsman

10

Antalet studenter som under 2022 fått
möjlighet att arbeta eller praktisera hos
AF Bostäder under sina studier.

För studenternas bästa

Hela vår verksamhet formas utifrån vad studenterna behöver. AF Bostäder är en stiftelse där studenterna har inflytande. Akademiska Föreningen utser våra styrelseledamöter och även studenternas egen representant – bostadsombudsmannen. Här berättar vi hur studentlivet påverkar oss och hur vi tar ansvar för studenternas bästa.

25%

av Lunds studenter bor hos oss

5 800

studenter med hyresavtal

Beräkning utifrån ca 30 100 heltidsekvivalenter vid Lunds universitet och 7 500 boende (inkl. inneboende) hos AF Bostäder 31 december 2022.

Drygt 7 500 personer bor hos AF Bostäder den 31 december 2022, inklusive inneboende. Antalet boende har minskat p.g.a. rivningen av Kämnärsrätten 6.



Klara, färdiga, öka!

Att vi mår bättre i både kropp och knopp av att röra på oss är välkänt. Därför har AF Bostäder de senaste åren bjudit in sina hyresgäster till bland annat motionslopp och seriespel i olika sporter, i samarbete med LUGI Motion. Intresset från studenterna är stort och stämningen är hög. Att röra på sig är nämligen inte bara nyttigt, det är också väldigt roligt.



När kroppen får jobba kickstartas en massa saker som är bra för hälsan. Vi blir piggare, starkare och till och med gladare. Rörelse förebygger sjukdomar och hjälper hjärnan att hantera stress och nedstämdhet. Dessutom sover vi bättre, får bättre minne, lättare att koncentrera oss och lättare att lösa problem.

– Vi lever i en tid där stillasittande har blivit ett av de största hoten mot vår hälsa, säger Elin Svensson, social samordnare på AF Bostäder. Och för studenterna blir det lätt långa dagar i föreläsningssalar och framför datorn.

Folkhälsomyndigheten rekommenderar att vuxna aktiverar sig regelbundet. Puls ska höjas minst 150–300 minuter per vecka. Ju oftare desto bättre.

– Motion är roligast när man gör det tillsammans, säger Elin Svensson. Förr om åren brukade vi sponsra studenternas anmälan till Lundaloppet, men 2019 startade vi vårt eget Marathon marathon i samband med att vi invigde vårt bostadsområde Marathon. Loppet, som vid premiären mätte 4,2 kilometer, blev en succé och massor av studenter

sprang, klädde ut sig och hade roligt. Under pandemin fick vi ställa in, men 2022 kunde vi bjuda in studenterna igen, nu till en något längre sträcka. Även den här gången blev det fin uppslutning.

Succén med Marathon marathon gav mersmak och 2021 startade AF Bostäder och LUGI Motion även omtyckta motionsserier för studenterna, i fotboll, volleyboll och innebandy. Hösten 2022 var det dags igen, och totalt 18 lag anmälde sig.

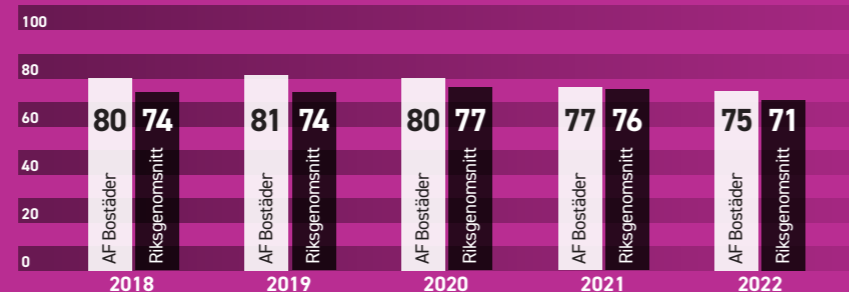
– LUGI Motion står för spelschema, tabeller, hall, domare och t-shirts, medan AF Bostäder står för anmälningsavgifter, marknadsföring och

pepp, säger Elin Svensson. Allt studenterna behöver göra är att samla ihop ett lag, anmäla sig och snöra på skorna. Alla spelar fem matcher per säsong och vi har själva gästspelat med ett medarbetarlag – ett extra roligt sätt att möta studenterna på.

– Vi har också ordnat en stegräknartävling, och alla våra hyresgäster får fin rabatt på gymkort hos Actic. Samtidigt är det viktigt att komma ihåg att motion inte måste vara högintensiv. En rask promenad om dagen och regelbundna cykelturer är minst lika nyttigt som att sporta, säger Elin Svensson.



Så nöjda är våra kunder (SKI)



Medelvärde av kundernas nöjdhetspoäng med bostad, gemensamma utrymmen, bostadsområdet och service/kommunikation. Kundundersökningen är utförd av Origo Group, på uppdrag av Studentbostadsföretagen.



Bättre dialog med ny enkät

Med start 2022 mäter AF Bostäder kundnöjdheten löpande i stället för en gång per år. Den nya kund-enkäten Nöjd Studbo live möjliggör snabbare åtgärder och bättre dialog.

Kundenkäten, med frågor om bland annat bostaden, trygghet och hållbarhet, ligger till grund för fastighetsutveckling och löpande förbättringar. Tidigare enkät skickades en gång per år till ett urval av kunder. Den nya går ut tio gånger per år, en gång var till samtliga kunder. Med löpande återkoppling kan förbättringar genomföras och utvärderas snabbare. De flesta studentbostadsföretag använder Nöjd Studbo live, och resultaten jämförs.

Färre drabbas av konsekvenser vid inkasso

Kunder med flera inkassokrav gällande hyror kan bland annat förlora sin kötid. Därför har AF Bostäder lanserat en ny tjänst som minskat antalet konsekvenser vid inkassoärenden.

AF Bostäders hyresaviser skickas ut både via e-post och Dina sidor. Försenad hyra går till inkasso, och vid två inkassoärenden under en tolv månaders period förlorar hyresgästen möjligheten att stå i AF Bostäders kö. Från 2022 skickas extra info om reglerna ut i samband med första ärendet. Infon går till cirka 60 kunder varje månad, och har inneburit att antalet hyresgäster som drabbas av konsekvenser på grund av inkassoärenden minskat med 45 %.

Ny studie om boendemiljö och psykisk hälsa

Psykisk ohälsa blir allt vanligare och studenter är en särskilt sårbar grupp. Därför vill AF Bostäder ta reda på mer om hur studentboendet kan påverka hälsan, och om studenter kan må bättre beroende på hur de väljer att bo. Företaget har låtit två studenter på psykologprogrammet undersöka kopplingarna mellan boendemiljö och psykisk hälsa.



I en examensuppsats vid Institutionen för psykologi på Lunds universitet har Sonja Ohtonen och Hanna Carlgren undersökt hur studenter hos AF Bostäder trivs med sina boenden utifrån fysiska och sociala aspekter, samt kopplingen mellan trivsel och upplevd psykisk hälsa.

– Vi vet att fler än hälften av Sveriges studenter drabbas av psykisk ohälsa, därför jobbar vi mycket med sociala hållbarhetsfrågor, säger Elin Svensson, social samordnare på AF Bostäder. Det innebär satsningar på bland annat umgängesytor, trivsamma utemiljöer, bovårdsaktiviteter, friskvård och vårt informationsprojekt Hjälp. Samtidigt behöver vi veta mer om hur vår kärnverksamhet – bostäderna – påverkar studenterna, och vi såg en bra möjlighet när Sonja och Hanna ville göra sin undersökning hos oss.

Resultaten visar bland annat att studenterna överlag trivs med sina bostäder och servicen runtomkring, och att det finns en koppling mellan trivsel och psykiskt välmående. Studenter i

delad lägenhet är mest nöjda med sina bostäder och upplever flera hälsofördelar, som bättre psykisk hälsa, bättre återhämtning och starkare emotionellt band till sin bostad. Studenter i egen lägenhet är mest ensamma.

På korridor anger fler än hälften att deras mående påverkas positivt av boendet. De som bott på korridor en längre tid är mer nöjda med de sociala aspekterna än nyare hyresgäster. Internationella studenter på korridor upplever färre sociala fördelar än svenska studenter.

– Först och främst är det bra att vi fått bekräftat att de satsningar vi gör på kompislägenheter är helt rätt, säger Elin Svensson. Likaså vårt arbete med trivselytor och aktiviteter. Samtidigt väcks nya frågor. De flesta som söker bostad hos oss vill bo på egen hand i en egen lägenhet. Här kanske vi måste fundera över hur vi ska matcha studenters behov med rätt bostad, inte bara utifrån tillgång och pris utan även utifrån ett hälsoperspektiv. Ska vi ändra någonting i vårt erbjudande,

eller i vårt sätt att kommunicera med studenterna? Likaså behöver vi veta mer om de upplevda skillnaderna mellan olika bostadstyper, vad de beror på och vad vi kan göra för att förbättra situationen. Framåt ska vi undersöka möjligheterna att fördjupa våra kunskaper.

– Positivt är att cirka hälften av våra hyresgäster känner till vår Hjälp-information trots att den bara funnits ett par år, och att många kan tänka sig att använda den. Dock är det viktigt att vi fortsätter nå ut så att ännu fler känner till vart de kan vända sig för att få hjälp, säger Elin Svensson.



Mer info om kontaktvägar till hjälp finns på afbostader.se/hjalp



Nya lås ger trygg hemkänsla

Alla som bor hos AF Bostäder ska känna sig trygga i sina hem. Därför underhåller företaget kontinuerligt alltifrån utemiljö, belysning och trapphus – till bostädernas lås.

Många saker samverkar när ett hem upplevs tryggt. Bostaden ska vara välskött och fräsch, med säker utrustning och bra brandskydd. Utemiljön ska vara välklippt och belyst. Trapphus och entréer ska ge tillträde endast för behöriga. För att minimera risken att nycklar kopieras när patentskydden går ut, byter AF Bostäder regelbundet ut lås och nycklar som en trygghet för studenterna. Under 2022 byttes lås i cirka 800 bostäder.

Tack för bästa karnevalen!

AF Bostäder har en återhållsam policy för sponsring, främst inriktad på att stödja Lunds studentliv. Höjdpunkten 2022 var självklart Lundakarnevalen – Sveriges bästa karneval!

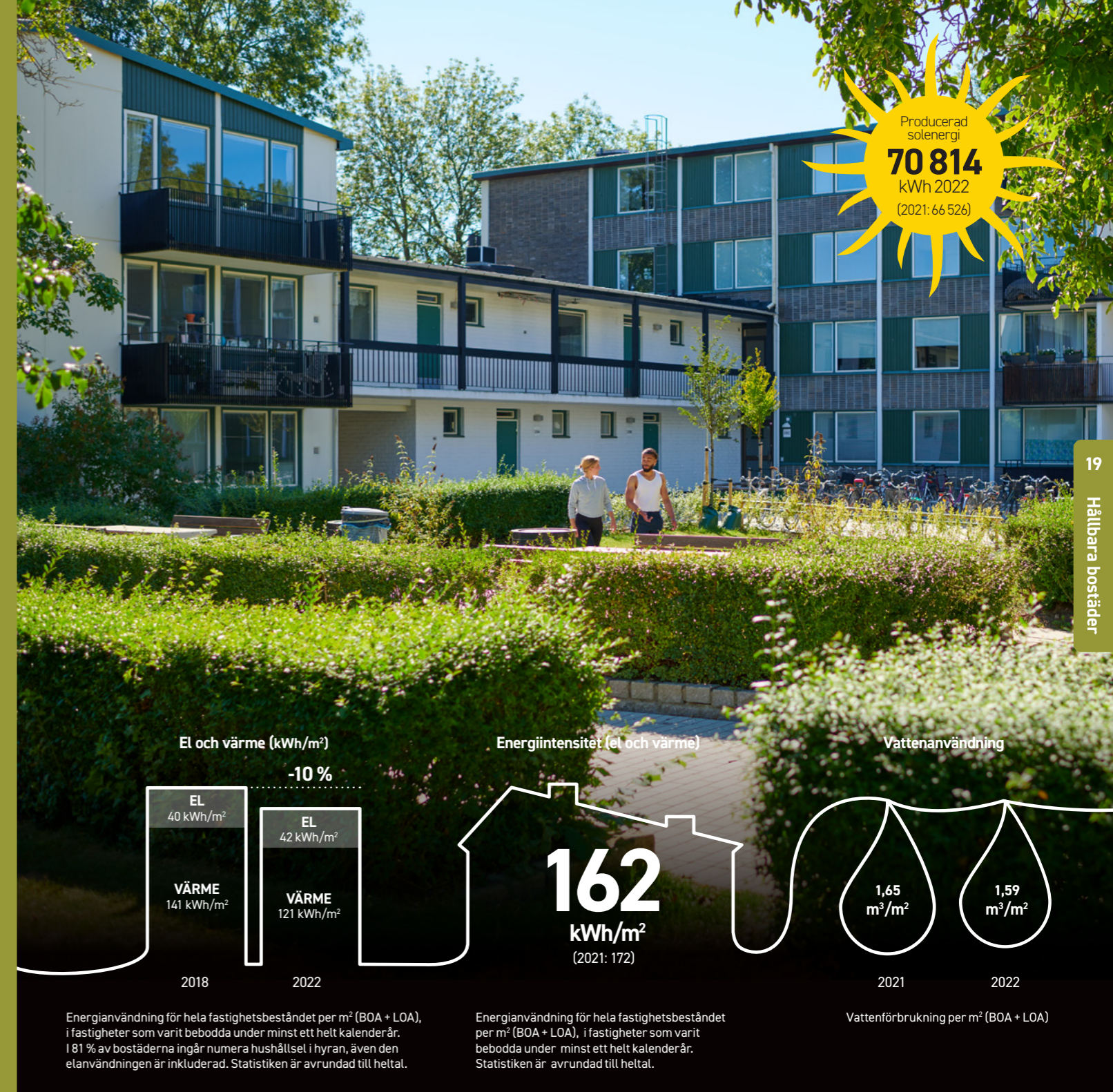
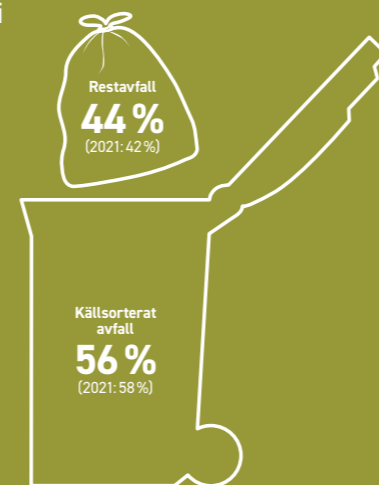
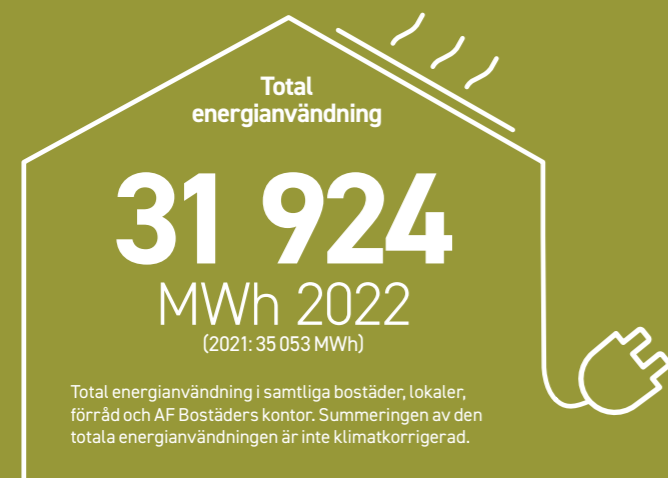
AF Bostäder är en stiftelse med uppdrag att vara Lundastudenternas eget studentbostadsföretag. Stiftelsen är varsam med sponsring men ser ett stort värde i att stödja Lunds studentliv. Tack vare studenterna har Lund bland annat Sveriges bästa studentkarneval – en folkfest med nationellt genomslag och stort marknadsföringsvärde. Karnevalen arrangeras vart fjärde år, AF Bostäder har sponsrat sedan 2014 och är såklart med även 2026.

Nybyggnation Energieffektivitet **Förnyelsebart** Fossilbränslefrött **Förvaltning** Underhållsplan **Miljövård**
 Funktionell utemiljö **Vattenförbrukning** Minskade utsläpp **Avfallshantering** Sunda materialval

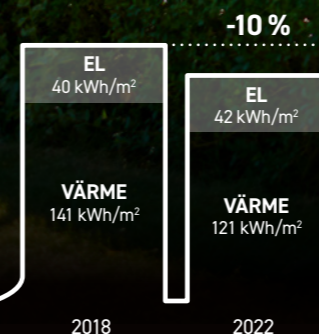


Hållbara bostäder

Studentbostäder produceras ofta som snabba, enkla och kanske tillfälliga lösningar. På AF Bostäder har vi ett annat förhållningssätt. Våra studentbostäder ska hålla i många år. Studenterna ska ha ett bra hem, en bra arbetsplats och trivsamma ytor för umgänge. Våra bostadsområden ska dessutom bidra till staden Lunds kvaliteter. Här kan du läsa om hur vi på AF Bostäder ständigt förbättrar förvaltningen, och hur vi värnar om hållbarhetsaspekterna i vår nyproduktion.

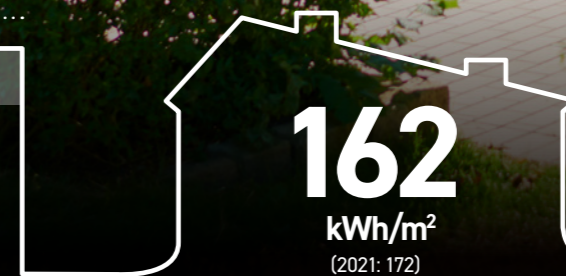


El och värme (kWh/m²)



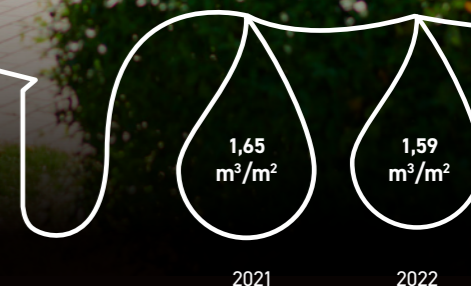
Energianvändning för hela fastighetsbeståndet per m² (BOA + LOA), i fastigheter som varit bebodda under minst ett helt kalenderår. I 81 % av bostäderna ingår numera hushållsel i hyran, även den elanvändningen är inkluderad. Statistiken är avrundad till heltal.

Energiintensitet (el och värme)



Energianvändning för hela fastighetsbeståndet per m² (BOA + LOA), i fastigheter som varit bebodda under minst ett helt kalenderår. Statistiken är avrundad till heltal.

Vattenanvändning



Vattenförbrukning per m² (BOA + LOA)

You have the power. Use it wisely!

Under 2022 drabbades Sverige av kraftigt stigande elpriser och risk för elbrist, och det blev extra viktigt att hjälpas åt att spara el av ekonomiska och solidariska skäl. AF Bostäder arbetar sedan många år målinriktat med energieffektivisering, och satsningarna utökas kontinuerligt. Under hösten lanserade företaget även en kampanj för att peppa studenterna att hushålla med elen.

– Fastighetssektorn står för stora utsläpp av växthusgaser både från material- och energianvändning, och därför är det viktigt i vårt arbete att begränsa vår miljö- och klimatpåverkan, säger Staffan Jacobsson, drift- och underhållsansvarig på AF Bostäder. Våra åtgärder för att spara energi och vatten går tio år tillbaka i tiden, och utgår numera från våra hållbara verksamhetsmål. Vi deltar också i olika nätverk för att öka våra kunskaper. Under 2022 blev vi en del av Nudge (Nod för utveckling av digital och grön energiomställning) som drivs av EU, Energikontor Syd, Länsstyrelsen Skåne och Region Skåne.

Den största energibesparingen uppnås genom rätt inomhustemperatur. Därför var AF Bostäder tidiga med att införa en värmepolicy, bland annat för att tydliggöra vilka förväntningar hyresgästerna kan ha på inomhusklimatet. För att kunna reglera temperaturen är samtliga byggnader uppkopplade för detaljstyrning av värme- och ventilationssystem.

– Kontinuerligt moderniserar vi också komponenter som fläktar, pumpar och

inte minst belysning, säger Staffan Jacobsson. Utebelysning har prioriterats eftersom dessa ljuskällor har höga effekttal. Nu har vi även börjat konvertera till LED i trapphus och korridorer, och vinsterna är stora. Vi kompletterar med rörelsesensorer så att lamporna bara lyser när det behövs. Även i våra tvättstugor finns stor besparingspotential. Där har vi inlett ett arbete med att ansluta våra tvättmaskiner till varmvatten som värms med lågintensiv fjärrvärme i stället för högentensiv el.

Som samhällsbyggare har AF Bostäder också den viktiga uppgiften att inspirera sina hyresgäster till hållbara val. Därför finns alltid enkla och bra energispartips på företagets webb, och i oktober 2022 lanserade AF Bostäder en kampanj under parollen ”You have the power to save”.

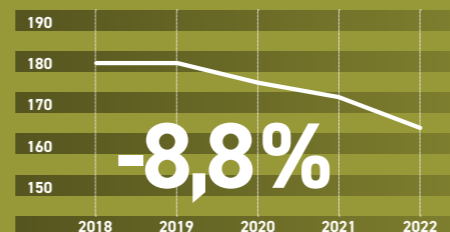
– Våra hyresgäster är miljömedvetna och tar stort ansvar, säger Staffan Jacobsson. I en tid när det är extra viktigt att hjälpas åt att minska riskerna för effektbrist är det betydelsefullt att vi engagerar en så motiverad grupp som studenterna.



Staffan Jacobsson
Drift- och underhålls-
ansvarig

– Kampanjen har gått ut via e-post, i sociala medier och på anslag i tvättstugor. Vi tipsar bland annat om att byta till LED-lampor, stänga av saker som inte används, koka vatten med vattenkokare eller under lock, tina mat i kylan i stället för i mikron och att alltid fylla tvättmaskinen och använda så låg tvätttemperatur som möjligt. Från oktober till december 2022 sänkte hyresgästerna sin elförbrukning med 5,9 % jämfört med föregående år, säger Staffan Jacobsson.

Energimål (kWh/m²)



Energianvändning (kWh) per kvadratmeter (m²) i det äldre fastighetsbeståndet (fastigheter byggda innan 2018). Vårt mål är en minskning med 10 % mellan 2020–2024, jämfört med basår 2018.



Foto: Philipp Montenegro

Idéer för hållbart boende

I november arrangerade Lunds universitet Climathon på temat Hållbara studentbostäder, med AF Bostäder som huvudpartner. Både Lundabor och studenter mötte upp med spännande idéer.

Climathon är EIT Climate-KIC:s årliga, internationella hackaton-format för klimatlösningar. I Lund håller Lunds universitet i arrangemanget, och 2022 stod AF Bostäder för utmaningar på temat Hållbara studentbostäder, specifikt inom avfall, utemiljöer och korridorboende. Efter en veckas grupparbeten presenterade deltagarna sina innovativa lösningar för juryn. Första pris gick till en idé om automatisk sopsortering.

God beredskap vid skyfall

AF Bostäder arbetar förebyggande med dagvattenhantering för att minska risken för skador vid skyfall. Enligt en riskkartläggning från VA Syd är beredskapen övervägande god.

AF Bostäder genomför kontinuerligt åtgärder för att skydda sina fastigheter från översvämning vid stora regn. Bland annat avlastas dagvattensystemen med hjälp av fördröjningsmagasin, gröna markytor och sedumtak. Brunnar och ledningar servas regelbundet. Enligt en riskkartläggning utförd av VA Syd 2022 är fastigheterna väl skyddade. Några möjligheter till långsiktiga förbättringar har noterats och lagts in i AF Bostäders underhållsplan.

Satsningar på återbruk belyser framtida utmaningar

Den svenska byggbranschen har kommit långt när det gäller återvinning, och nu riktas blickarna alltmer mot återbruk och cirkulärt byggande. I samband med rivningarna på Kämnärsrätten har AF Bostäder genomfört flera lyckade projekt för återanvändning av inredning. Företaget konstaterar att ett mer storskaligt återbruk kräver ny kunskap, nya nätverk och genomgripande förändringar i branschen.



Martin Jacobsson
Fastighetsutvecklingschef

Bygg- och fastighetssektorn står för en stor del av samhällets materialanvändning. Enligt Boverket producerar byggsektorn 35 procent av allt avfall inom EU.

– I Sverige är byggbranschen bra på återvinning, säger Martin Jacobsson, fastighetsutvecklingschef på AF Bostäder. Entreprenörer har både lagkrav och ekonomiska incitament för att återvinna så mycket som möjligt, och på rivningstomter sorteras allt ifrån fönster och tegelsten till trä, metall och deponiavfall innan det fraktas bort.

Vid Kämnärsrätten driver AF Bostäder en av Sveriges största satsningar på studentbostäder. Planerna omfattar sex nya kvarter där äldre fyrklöverhus, som ursprungligen byggdes som en temporär lösning på bostadsbristen, bit för bit ersätts av en ny och hållbar stadsdel med dubbelt så många studentbostäder och halverad energiförbrukning.

– I samband med rivningarna av fyrklöverhusen har vi, utöver den vanliga källsorteringen, genomfört flera lyckade satsningar på återbruk,

säger Martin Jacobsson. Som exempel har fönster bevarats till ett orangeri i det nya kvarteret Rhodos. Vi har också tagit vara på ytterdörrar att använda som provisoriska dörrar på våra nybyggen. Tidigare har byggarna fått konstruera tillfälliga skydd på varje bygge, men riktiga dörrar tål att monteras flera gånger och kan lagras till kommande byggen. Det sparar både naturresurser och pengar.

– Vi har också bevarat alltifrån kranar och handfat till taggläsare för löpande underhåll i våra fastigheter, säger Martin Jacobsson. Vitvaror i utmärkt skick har använts till renoveringen av Tomegaps tvättstuga. Dessutom har vår entreprenör avtal med en second hand-grossist som tar emot valda delar från våra rivningar.

Trots den senaste tidens lyckade projekt kan AF Bostäder konstatera att ett mer storskaligt återbruk innebär stora utmaningar. Dagens entreprenader präglas av ett just in time-system som inte är anpassat för cirkulärt byggande.

– Om vi ritar ett hus idag och huset ska byggas om två år så tillverkas de

olika delarna, till exempel fönster, precis innan de ska levereras till byggarbetsplatsen, säger Martin Jacobsson. Att på motsvarande sätt matcha arkitekters och byggares efterfrågan med utbudet av cirkulärt byggmaterial, på rätt plats och i rätt tid, är fortfarande en stor utmaning och skulle bland annat innebära en enorm lagerhållning. Likaså kan det vara svårt att hitta material med rätt egenskaper eller rätt certifieringar. Som exempel fanns planer på att äldre fönster från våra rivningar skulle användas av ett annat fastighetsbolag i ett byggprojekt, men nutida byggregler och energikrav satte tyvärr stopp för det.

– Glädjande är att intresset för återbruk är stigande. Boverket har fått till uppdrag av regeringen att utveckla arbetet med omställning till en cirkulär ekonomi i byggsektorn, allt fler organiserar sig i frågan och nya nätverk växer fram. Vi vill gärna vara del av den här utvecklingen och är öppna för att hitta samarbeten och kunskapsutbyten mellan olika aktörer i branschen. Det är nödvändigt om vi ska lyckas, säger Martin Jacobsson.



Ökad trivsel i mindre korridor

För att öka trivseln har ett korridorboende av större modell på Delphi byggts om till mindre storlek. Hyresgästerna har fått råda i färgval.

På Delphi bor normalt mellan 6–12 studenter i varje korridorboende. Ett fåtal boenden av en äldre och större modell har byggts om till mindre storlek, varav det sista 2022. Mindre korridor innebär lugnare miljö, mer studiero och bättre gemenskap. Trots att ett fåtal uttryckt oro att sakna sina korridorkompisar, upplever de boende ökad trygghet, större trivsel och att det blivit lättare att hålla rent. Ny färgsättning har valts i samråd med hyresgästerna.

Biotopia, för de allra minsta!

AF Bostäder anlägger allt fler ytor avsedda att gynna insekts- och fågelliv. I november 2022 invigdes Biotopia – ett surrande bostadsområde för de allra minsta.

Biologisk mångfald och artrikedom är nödvändigt för samspelet i naturen, för ren luft, rent vatten och pollinering. Det utgör också skydd mot klimatförändringar. På Kämnärsrätten finns nu Biotopia, en 600 kvadratmeter stor yta där naturlig sommaräng, säl, trubbhagtorn, fjärilsbuskar och ekstockar ska ge plats för vildbin, humlor, steklar, fjärilar, spindlar, maskar och småfåglar. Det blir vackert, surrigt och promenadvänligt – kom och hälsa på!

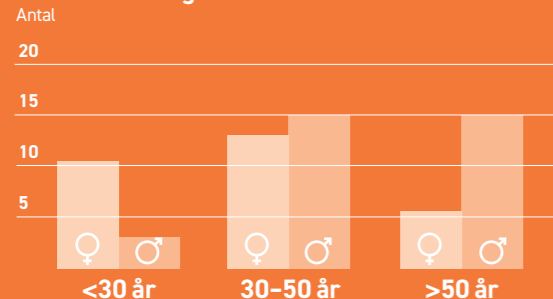
Kompetensutveckling Friskvård Samverkan Kul på jobbet Delaktighet Det lilla extra Professionalism
Bra ledarskap Jämställdhet Studentmedarbetare Arbetsglädje Engagemang Nöjda medarbetare



Värdeskapande arbetsplats

En bra arbetsmiljö där alla trivs och känner sig delaktiga är en förutsättning för att lyckas på jobbet. En värdeskapande arbetsplats bygger vi tillsammans med våra medarbetare genom att agera proaktivt, vara välkomnande och värdera såväl nytänkande som olikheter. Läs vidare om hur vi arbetar för våra medarbetares hälsa, trygghet och arbetsglädje.

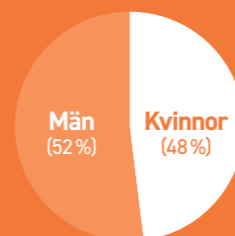
Åldersfördelning medarbetare



Totalt 63 anställda (tillsvidareanställda och studentmedarbetare) den 31 december 2022.

Samtliga anställda på AF Bostäder

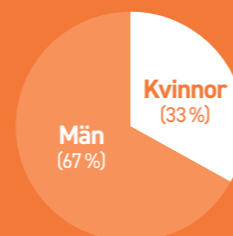
Könsfördelning



Totalt antal anställda: 63
Tjänstemän: 26 kvinnor, 16 män
Kollektivanställda: 4 kvinnor, 17 män

Styrelse och ledningsgrupp

Könsfördelning



Totalt antal i styrelse och ledningsgrupp: 15
Ledningsgrupp: 1 kvinna, 5 män
Styrelse: 4 kvinnor, 5 män



Nysatsning på arbetsglädje och gemenskap efter pandemin

I februari 2022 avvecklades restriktionerna för covid-19, och det blev äntligen dags att återgå till en normal vardag. Den långvariga pandemin har haft stor påverkan både på företagskultur och välmående. Därför inleder företaget en nysatsning på arbetsglädje och gemenskap.

Före pandemin underhöll AF Bostäder en stark företagskultur med bland annat fyra personaldagar per år, informationsträffar, team building, föreläsningar och ett gediget introduktionsprogram för nyanställda. Under pandemin försvann mycket av de gemensamma aktiviteterna men också det viktigaste: småpratet under arbetsdagen.

– Vi hanterade covid-19 efter bästa förmåga med fokus på att upprätthålla en bra verksamhet samtidigt som vi värnade våra kunders och medarbetares hälsa, säger Björg Bergsteinsson, HR-chef på AF Bostäder. Vi ökade användningen av digitala verktyg och införde nya rutiner, bland annat för servicecenter och våra bovärdar. En del av våra medarbetare jobbade helt eller delvis hemma, medan andra var tvungna att vara på arbetet. I båda kategorierna fanns såväl nöjda som missnöjda medarbetare.

Efter nästan två år med nya rutiner och vanor blev även återgången till en

normal arbetsdag en utmaning. Under pandemin har många fått nya insikter, nya prioriteringar i livet och nya förväntningar på arbetsgivaren. Med kriget i Europa och lågkonjunkturen som ytterligare kriser, finns en ökad risk för oro. Därför gör AF Bostäder ett omtag för att lyfta arbetsglädjen, stärka företagskulturen och hitta tillbaka till gemenskapen.

– Under 2022 har vi bland annat arrangerat efter-jobbet-aktiviteter som dressincykling, go-cart och bio. Vi har också startat ett samarbete med Sila Snacket, ett initiativ grundat i byggbranschen för att förändra jargonger och förbättra beteenden. Sila Snacket lägger grunden för en inkluderande och hjälpsam företagskultur och gynnar de vardagliga samtalen. Vi ska även återinföra våra personaldagar, arbeta mer med konflikthantering och utöka möjligheten till samtalsstöd från företagshälsovården. Vi har alltid sagt att ”Vi är varandras arbetsmiljö” och det är väl rotat i företaget. Hos våra medarbetare finns en genuin omtanke



Björg Bergsteinsson
HR-chef

om varandra, och nu ska vi göra vårt bästa för att alla återigen ska trivas och tycka det är kul att gå till jobbet, säger Björg Bergsteinsson.



63 % av medarbetarna har deltagit i friskvårdsaktiviteter under 2022. Totalt 63 friskvårdsaktiviteter har arrangerats.



(2021: 97 %) Covid-19 och Folkhälsomyndighetens rekommendationer har haft stor inverkan.



Rätt hjälp kan rädda liv

När någon behöver hjälp är det viktigt att våga agera. Därför har alla på AF Bostäder lärt sig såväl första hjälpen och hjärt-lungräddning, som första hjälpen till psykisk hälsa.

AF Bostäders medarbetare möter många människor under en dag, både på kontoren och ute på bostadsområdena. Att ha rätt verktyg för att kunna ingripa när någon behöver hjälp, kan vara avgörande för att rädda liv. Under 2020–2022 har medarbetarna gått första hjälpen-kurser både för fysiska tillbud och psykisk ohälsa. Kurserna har varit uppskattade och bland annat ökat förståelsen för psykisk ohälsa, dess symtom och dess effekter.

Premiär för hållbarhetsrådet

I AF Bostäders nystartade hållbarhetsråd möts representanter från hela företaget för att prioritera, planera, samordna och fördela hållbarhetsfrågor inom organisationen.

Hållbarhetsrådet engagerar medarbetare från alla delar av AF Bostäder, företrädesvis personer som jobbar nära kunderna. Syftet med det nya rådet är att hållbarhetsfrågor och åtgärder ska få ännu bättre spridning och genomslag i alla delar av organisationen, samt att feedback och idéer ska tas tillvara snabbare. Rådet träffas en gång i månaden för att diskutera, prioritera och planera arbetet tillsammans med hållbarhetskoordinator och social samordnare.

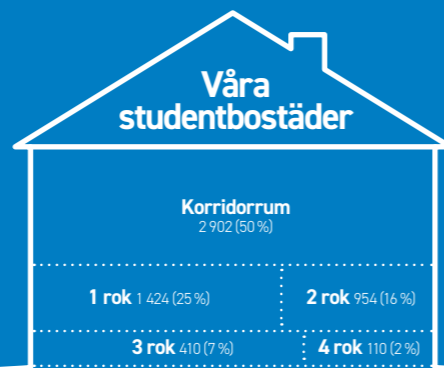


Ansvarfull och långsiktig aktör

Som samhällsbyggare, och Sveriges främsta aktör på studentbostadsmarknaden, har AF Bostäder ett stort ansvar. Här kan du läsa om vad det innebär för våra kunder att vi är en stiftelse, varför vi tänker långsiktigt, varför vi är noga med ekonomi och soliditet och varför studenterna har glädje av att vi uppfattas som en attraktiv samarbetspartner.

39,5%

Soliditet (2021: 41,6 %)



Avser samtliga bostäder den 31 december 2022, totalt 5 800 st.



Rhodos – ett kolossalt klimatvänligt studentboende

På Kämnärsrätten driver AF Bostäder en av Sveriges största satsningar på långsiktig hållbara studentbostäder. Tre kvarter står klara, ett närmar sig invigning och under 2022 inleddes bygget av Rhodos – ett underverk sett till hållbarhet och klimatbelastning.



Martin Jacobsson
Fastighetsutvecklingschef

På Kämnärsrätten förvandlar AF Bostäder äldre kvarter med fyrklöverhus till en modern och långsiktigt hållbar campusmiljö med 1 500 nya studentbostäder (dubbelt så många som tidigare) och halverad energiförbrukning. Stadsdelen binds samman av Campuskilen – ett promenad- och cykelstråk med grönska, aktivitetsytor och platser för umgänge.

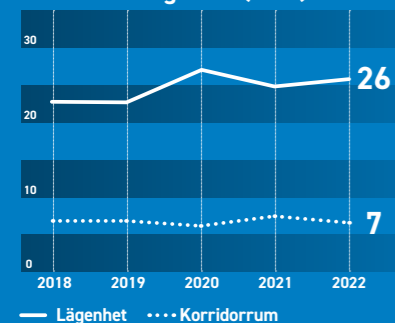
– Rhodos blir summan av allt vi hittills lärt oss om hållbara studentbostäder, säger Martin Jacobsson, fastighetsutvecklingschef på AF Bostäder. Med hjälp av klimatberäkningar från två föregående byggen har vi optimerat alla delar

av byggprocessen. Klimatmålet för byggnationen av Rhodos stannar på under 200 kilo koldioxidkvalenter per kvadratmeter (A_{temp}).

Rhodos ska bestå av ett punkthus, en större vinkelbyggnad och två sammanflätade loftgångshus, alla i naturliga färgtoner, och en trivsamt inramad gård. Här förenas en arkitektur som gynnar trivsel med en grönskande utemiljö som främjar dagvattenhantering och biologisk mångfald, ett orangeri med en odlingsbädd som värms med spillvärme från tvättstugan, en total energiförbrukning för bostadsområdet på cirka hälften av nybyggnadskraven och en låg klimatpåverkan.

– Byggprocessen är nu i full gång och följer tidplanen. Grundläggningen är klar, geoanläggningen på plats och kvarteret börjar växa fram. Inflyttning är planerad till sommaren 2024, då ska 186 lägenheter ge plats för 260 studenter. Efter en inspirerande byggstart, där vi bland annat arrangerade tävling i fågelholksbygge, ser vi fram emot att få inviga bostäderna och göra även holkarna redo för inflyttning, säger Martin Jacobsson.

Genomsnittlig kötid (mån)



AF Bostäder har en omflyttningsfrekvens på 59 % under 2022.

1 000 bostäder tilldelas vanligtvis varje år novischer som för första gången blivit antagna till Lunds universitet och bor utanför pendlingsavstånd. Under 2022 erbjöds dock betydligt fler bostäder till novischer. Tabellen över den genomsnittliga kötiden inkluderar nu även novischerna. Detta för att ge en mer rättvis bild av kötiden.

Nyproduktion sedan 2015

Fastighet	Byggstart	Inflytt	Lgh*	Boende
Dammhagen	2013	2015	95	197
Vegalyckan	2013	2015	110	172
Marathon	2017	2019	256	370
Proto	2017	2019	185	307
Sagoeken	2018	2019	175	175
Hippocampus	2019	2021	137	253
Pireus	2021	2023	223	297
Rhodos	2022	2024	186	260
Totalt			1 367	2 031

*Antal lägenheter



Fler bostäder till novischer

Nyantagna till Lunds universitet, med hemort utanför Skåne, behöver bostad direkt för att kunna inleda sina studier. Antalet bostäder som öronmärks till långväga studenter ökade 2022.

AF Bostäder hyr endast ut till aktiva studenter vid Lunds universitet, via en rak och rättvis bostadskö. För att det ska vara tryggt att söka sig till Lund ges förtur till nyantagna (så kallade novischer) med hemort bortom pendlingsavstånd. Under 2022 fördelades totalt 1 151 bostäder till novischer i AF Bostäders novischlotteri, 197 fler än föregående år. Antalet bestäms utifrån behov, med minsta möjliga påverkan på övrig bostadskö.

Visselblåsarsystem på plats

Vid slutet av 2022 lanserade AF Bostäder ett visselblåsarsystem där medarbetare anonymt kan anmäla allvarliga missförhållanden. Inga visselblåsarfällor har rapporterats.

AF Bostäder har nolltolerans mot alla former av korruption och oetiska affärsbeteenden. Utöver riktlinjer för affäretik och uppförandekod finns nu också ett visselblåsarsystem. Anmälan görs till valfri chef eller anonymt till det oberoende säkerhetsföretaget 2Secure. Alla ärenden hanteras av 2Secure och AF Bostäders visselblåsarkommitté bestående av HR-chef, economichef och uthyrningschef, alltid med skydd för anmälaren.



afbostader.se/hallbarhetsredovisning



AF Bostäder är ett av Sveriges största studentbostadsföretag med 6 000 bostäder i centrala Lund. Företaget äger, förvaltar och utvecklar prisvärda och ändamålsenliga bostäder åt aktiva Lundastudenter. Bostäderna ska vara trivsamma, långsiktigt hållbara och bidra såväl till Lunds utveckling som till en levande stadsbild.