

Aspegrenska, Sankt Annegatan 1

Snabbfakta
Byggår: 1947
Renovering: 2026
Inflyttning efter renovering: februari 2027
Antal lägenheter: 9

Allmänt

Utformning
Aspegrenska är ett trevåningshus från 1947. Huset har en tidstypisk arkitektur och en fasad av rött tegel med ett rutnät av vit marmor.

Vid renoveringen har vi bevarat eller återskapat många detaljer från husets ursprungliga utformning. Det gäller bland annat färger, belysning, element och strömbrytare.

Huset har nio studentlägenheter med plats för totalt 17 studenter. Här finns åtta kompislägenheter i olika storlekar och en enrumslägenhet. Kompislägenheterna är avsedda för två personer som vill dela bostad.

Lås, dörrar och entré
Husets entrédörr är alltid låst. Du använder din tagg för att komma in.

Det finns ingen porttelefon. I stället har varje lägenhet en knapp för att öppna entrédörren. När du får besök ringer besökaren direkt till dig. Du kan sedan öppna entrédörren från lägenheten.

Tvättstuga
Tvättstugan finns i källaren.

Du bokar tvättid via webbplatsen eller på den digitala bokningstavlan vid tvättstugan.

Tvättmaskinerna har automatisk dosering av tvättmedel, vilket innebär att du inte behöver ta med eget tvättmedel.

Cykelparkering
Cykelparkeringen finns till höger om huset, mitt emot avfallsskåpen.

Till varje boenderum hör en egen cykelplats utomhus. Platserna är märkta med lägenhetsnummer.

Lägenhetsförråd
Alla lägenheter har ett eget förråd i källaren. Du hittar förrådsnumret på ditt hyresavtal.

Rökfria studentbostäder
Aspegrenska är ett rökfritt boende. Du får inte röka i lägenheterna, trapphuset, tvättstugan eller andra gemensamma utrymmen inomhus.

Avfallssortering
Avfallsstationen finns till höger om huset mitt emot cykelparkeringen. Här sorterar du ditt vanliga hushållsavfall.

Behöver du slänga grovavfall finns ett grovavfallsrum på Tomegapsgårdens innergård, Tomegapsgatan 13–15. Du använder din tagg för att komma in.

På vår webbplats finns mer information om hur du sorterar ditt avfall.

Värme och ventilation

Ventilation innebär att bostadens luft kontinuerligt byts ut mot ny frisk luft och är nödvändigt för att upprätthålla en hälsosam inomhusmiljö.

Den luft som via husets ventilationssystem sugs ut från badrummet och spiskåpan passerar en värmeväxlare. Värmeinnehållet överförs till friskluften som tillförs lägenheterna via sovrummen.

Spiskåpan
Spiskåpan har ingen egen fläkt utan är kopplad till husets ventilationssystem. När du öppnar spjället i kåpan ökar luftflödet, även om du inte hör någon fläkt.

I spiskåpan finns ett metallfilter som fångar upp fett från matlagningen. Rengör filtret regelbundet så att ventilationen fungerar bra.

Du tar enkelt loss filtret från spiskåpans undersida. Diska det med vanligt diskmedel och en diskborste.

Värme och varmvatten
Lägenheterna värms med vattenburna radiatorer med fossilbränslefri fjärrvärme. Fjärrvärmen används också för att värma vattnet.

Varmvatten ingår inte i hyran. Du betalar i efterhand för den mängd varmvatten du använder. Det kallas individuell mätning och debitering (IMD).

Alla rördragningar är installerade enligt branschreglerna Säker Vatten.

I lägenheten finns ett litet rör som slutar några centimeter ovanför golvet. Röret hjälper till att upptäcka vattenläckor. Om det kommer vatten ur röret ska du göra en felanmälan via Dina sidor.

El

I lägenheten finns en elcentral med säkringar och jordfelsbrytare.

Jordfelsbrytaren skyddar mot elfel. Om ett jordfel uppstår, till exempel i en trasig elapparat, kan den bryta strömmen i hela lägenheten.

El ingår i hyran. Den el som används i huset kommer från förnybara energikällor.

Bredband, TV och telefoni

Bredband med en hastighet på upp till 1 Gbit/s ingår i hyran. Det finns ett bredbandsuttag i varje lägenhet.

Uttag för TV eller telefoni finns inte.

Hållbarhet

Vid renoveringen har vi gjort flera förbättringar för att minska husets energianvändning.

Lägenheterna har fått ett ventilationssystem med värmeåtervinning, så kallad FTX-ventilation. Vi har också tilläggsisolerat vinden för att minska värmeförlusterna.

Vi har återanvänt byggmaterial där det varit möjligt, bland annat takpannor. Det hjälper oss att bevara husets ursprungliga utseende.

De befintliga träfönstren har renoverats varsamt för att behålla sin tidstypiska karaktär.