



Hippocampus, Kämnärsvägen 80-86

Snabbfakta

Byggstart:	oktober 2019
Inflyttning:	augusti-september 2021
Arkitekt:	Jais Arkitekter
Totalentreprenör:	Nimab Entreprenad AB
Lägenheter:	137 st

Hippocampus är döpt efter ett område i det limbiska systemet i hjärnan, betydelsefullt för vår förmåga att minnas, men också för vårt lokalsinne. Perfekt för dig som vill lära dig nya saker, utforska ny mark, hitta dig själv eller bara hitta hem. Så, välkommen till Hippocampus – ett minne för livet!

Allmänt

Utformning

Husens är byggda med långsiktighet, för att under lång tid kunna fungera som attraktiva och kostnadseffektiva bostäder åt studenter. Därför är stommarna av betong och fasaderna av underhållsfritt tegel. Materialval är gjorda utifrån livscykelperspektiv för att hålla länge utan kostsamt underhåll samtidigt som de inte får innehålla hälso- eller miljöfarliga ämnen.

Bostäderna är utformade för att fungera för olika studenters olika behov. På Hippocampus finns en stor variation av lägenheter för alla studenter - ensamboende, kompisar, par eller mindre familjer.

Lås, dörrar och porttelefon

Byggnaderna är alltid låsta. Passersystemet ser till att ingen annan än de som bor i huset kan komma in.

I stället för porttelefon finns en knapp intill tamburdörren i varje lägenhet som låser upp husets entrédörr. Tanken är att besökare ringer upp den de ska besöka och den som då är i lägenheten kan släppa in besökaren. På det här sättet är risken mindre att obehöriga släpps in.

Tvättstuga

Tvättstugan finns på entréplan i tio våningshuset. Bokning görs via vår hemsida alternativt på den digitala bokningstavlan som finns i Kämnärsvägen 80. Tvättmaskinerna har automatisk tvättmedelsdosering så du behöver inte köpa eget tvättmedel.

Cykelparkering

Till varje boenderum i lägenheten finns en egen cykelplats som är märkt med lägenhetsnumret.

Lägenhetsförråd

Till alla lägenheter hör ett förrådsutrymme. Alla förråd ligger inte på samma plats - ta hjälp av kartan med lägenhetsnummer på afbostader.se/hippocampus för att hitta ditt förråd.

Rökfria studentbostäder

Hos AF Bostäder bor du i en rökfri miljö. Rökning är förbjuden inomhus, dvs. såväl i bostäder och gemensamma utrymmen som i trapphus och tvättstugor.

Avfallssortering

Avfallsstationer och grovavfallsstationer finns längs med Kämnärsvägen. [Läs mer om sortering av avfall på webbplatsen.](#)

Hållbarhet

Hippocampus är byggt enligt kraven i Miljöbyggnad (silver) vilket borgar för sunda material och låg energianvändning samtidigt som boendekvaliteten ska vara bästa möjliga.

Energianvändningen i byggnaderna är beräknad till att vara ca 20% lägre än nybyggnadskravet. En tredjedel av den totala energin går åt till varmvatten. Med andra ord har du som boende stor möjlighet att bidra till lägre energianvändning genom sparsam användning av varmvatten.

Hållbar nyproduktion handlar inte enbart om energianvändning i bruksskedet. I en livscykelanalys utgör byggproduktionen en väsentlig del av byggnadernas klimatbelastning. Därför har vi klimatberäknat tillverkning och transporter av de väsentligaste byggmaterialen på Hippocampus. Klimatberäkningen hjälper oss att minimera klimatbelastningen genom att undvika material och lösningar som medför höga utsläpp av växthusgaser även om de inte sker på arbetsplatsen.

Värme och ventilation

Ventilation innebär att bostadens luft kontinuerligt byts ut mot ny frisk luft och är nödvändigt för att upprätthålla en hälsosam inomhusmiljö.

Den luft som via husets ventilationssystem sugts ut från badrummet och spiskåpan passerar en värmeväxlare. Värmeinnehållet överförs till friskluften som tillförs lägenheterna via sovrummen.

Spiskåpan över spisen innehåller ingen fläkt, istället är den ansluten till husets stora ventilationsaggregat. När spjället på kåpan vrids om ökar luftflödet även om man inte hör hur fläkten arbetar. I spiskåpan sitter ett metallfilter som fångar upp fett med mera. För att ventilationen ska fungera ska du regelbundet se till att filtret hålls rent. Filtret kan enkelt lossas från kåpans undersida och diskas rent med vanligt diskmedel och diskborste.

Uppvärmningen sker genom vattenburna radiatorer och värmeenergin till dessa kommer från fossilbränslefri fjärrvärme. Detsamma gäller för varmvatten.

Alla rördragningar är gjorda med ”säker vatten”-installation. Det innebär bland annat att det sitter ett litet rör som mynnar några centimeter över golvet i badrummet. Om det kommer vatten ur munstycket så har det uppstått en läcka. Gör i så fall en felanmälan på Dina sidor.

El

Innanför dörren till lägenheten sitter en elcentral med säkringar och jordfelsbrytare. Om det uppstår ett jordfel, till exempel om en trasig apparats ansluts, så bryter jordfelsbrytaren strömmen i hela lägenheten.

Elförbrukningen i lägenheten ingår i hyran. På så vis kan vi försäkra oss om att all elkonsumtion i byggnaderna är grön.

Bredband, TV och telefoni

Bredband på upp till 1 Gbit ingår. I varje lägenhet finns ett bredbandsuttag.

Särskilda uttag för TV eller telefoni finns inte.