



Marathon, Tornavägen 11 och Tunavägen 31, 33

Snabbfakta

Byggstart:	September 2017
Inflyttning:	Augusti - september 2019
Arkitekt:	Jais arkitekter
Totalentreprenör:	Nimab
Lägenheter:	256 st

Allmänt

Utformning

Husens är byggda med långsiktighet, för att under lång tid kunna fungera som bra bostäder åt studerande. Därför är stommarna av betong och fasaderna av underhållsfritt tegel. Materialval är gjorda utifrån livscykelerspektiv för att hålla länge utan kostsamt underhåll samtidigt som de inte får innehålla hälso- eller miljöfarliga ämnen.

Bostäderna är utformade för att fungera för olika studenters olika behov. På Marathon finns en variation av lägenheter för alla studenter - singlar, kompisar, par, **mindre** familjer eller andra.

Lås, dörrar och porttelefon

Byggnaderna är alltid låsta. Passersystemet ser till att ingen annan än de som bor i huset kan komma in.

I stället för porttelefon finns en knapp intill tamburdörren i varje lägenhet som låser upp husets entrédörr. Tanken är att besökare ringer upp den man vill besöka och den som då är i lägenheten kan släppa in besökaren. På det här sättet är risken mindre att obehöriga släpps in.

Kök

Även om lägenheten är liten skall man kunna laga mat. Diska får man däremot göra manuellt, en diskmaskin skulle ta för mycket plats. Alla lägenheter har *riktiga* kök med 60 cm spis och fullhöjds kyl/frys. Micro ingår inte, men för dem som behöver en sådan så finns plats och ett eluttag förberett.

Tänk på att ugnen måste rengöras innan den används första gången. Det görs genom att värma upp den enligt bruksanvisningen som finns i lägenheten.

Tvättstuga

Tvättstugan finns i ett eget hus. Huset är gammalt men tvättstugan är supermodern och försedd med en lounge där man kan hänga medan man väntar på tvätten eller bara för att prata med någon av grannarna. Tvättmaskinerna har automatisk tvättmedelsdosering så du behöver inte köpa eget tvättmedel. Bokning görs via vår hemsida.

Cykelparkering

Till varje boenderum i lägenheten finns en egen cykelplats som märkts med lägenhetsnumret. I samma hus som tvättstugan finns dessutom ett reparationsrum där man kan fixa punkan eller andra cykelrelaterade problem.

Lägenhetsförråd

En del lägenheter har extra förvaringsutrymme inom lägenheten. För de som inte har det finns ett förrådsutrymme som tillhör bostaden. Alla förråd ligger inte på samma plats- Ta hjälp av vår hemsida om du inte hittat ditt förråd.

Hiss

Självklart finns det hiss men använd gärna trapporna.

Uppvärmning och varmvatten

Energiåtgången för uppvärmning av bostäderna på Marathon är ca 20 kWh/m² och år.

Energiåtgången för varmvatten är beräknad till ca 25 kWh/m² och år.

Modern byggteknik ger oss täta, välisolerade byggnader med effektiv värmeåtervinning, men ungefär hälften av den totala energianvändningen kan du som boende påverka genom sparsam användning av varmvatten.

Uppvärmningen sker genom vattenburna radiatorer och värmeenergin till dessa kommer från fossilbränslefri fjärrvärme. Detsamma gäller för varmvatten.

Alla rördragningar är gjorda med ”säker vatten”-installation. Det innebär bland annat att det sitter ett litet rör som mynnar några centimeter över golvet i badrummet. Om det kommer vatten ur munstycket så har det uppstått en läcka. Gör i så fall en felanmälan.

Ventilation

Ventilation innebär att bostadens luft kontinuerligt byts ut mot ny frisk luft och är nödvändigt för att upprätthålla en hälsosam inomhusmiljö.

Friskluft kommer in i lägenheten via ett filter bakom elementen. Husets ventilationssystem suger ut från badrummet och spiskåpan till en värmepump som tar tillvara värmeinnehållet i luften och överför den till värme- och varmvattensystemen.

Spiskåpan över spisen innehåller ingen fläkt, istället är den ansluten till husets stora ventilationsaggregat. När spjället på kåpan vrider sig ökar luftflödet även om man inte hör hur fläkten arbetar. I spiskåpan sitter ett metallfilter som fångar upp fett med mera. För att ventilationen skall fungera skall du regelbundet se till att filtret hålls rent. Filtret kan enkelt lossas från kåpan undersida och diskas rent med vanligt diskmedel och diskborste.

El

Innanför dörren till lägenheten sitter en elcentral med säkringar och jordfelsbrytare. Om det uppstår ett jordfel, till exempel om en trasig apparats ansluts, så bryter jordfelsbrytaren strömmen i hela lägenheten.

Elförbrukningen i lägenheten ingår i hyran.

Solceller

På hustaken sitter sammanlagt 370 kvadratmeter solceller. Dessa beräknas generera ca 61 000 kWh grön och egenproducerad el per år. Det täcker inte behovet men är ett bra tillskott till den gröna el vi köper.

Bredband, TV och telefoni

Internet ingår i hyran. I varje lägenhet finns ett bredbandsuttag. Särskilda uttag för TV eller telefoni finns inte.