



Proto, Kämnärsvägen 40 - 44

Snabbfakta

Byggstart:	Oktober 2017
Inflyttning:	April - juni 2019
Arkitekt:	Mattias Hedberg-Ek, Fojab Arkitekter
Totalentreprenör:	NCC Sverige AB
Lägenheter:	68 st ettor 22 - 32 m ² 108 st tvåor 37 - 57 m ² 9 st treor 58 - 73 m ²

Proto betyder först på grekiska. Proto är också det första nya kvarteret på Kämnärsrätten som genomgår en stor förändring genom att de gamla fyrklöverhusen ersätts med ny modern bebyggelse. Kvarteret består av tre byggnader med totalt 185 lägenheter.

Allmänt

Utformning

Husen är byggda med långsiktighet, för att under lång tid kunna fungera som attraktiva och kostnadseffektiva bostäder åt studerande. Därför är stommarna av betong och fasaderna av underhållsfritt stål. Materialval är gjorda utifrån livscykelperspektiv för att hålla länge utan kostsamt underhåll samtidigt som de inte får innehålla hälso- eller miljöfarliga ämnen.

Bostäderna är utformade för att fungera för olika studenters olika behov. På Proto finns en stor variation av lägenheter för alla studenter - singlar, kompisar, par, mindre familjer eller andra.

Lås, dörrar och porttelefon

Byggnaderna är alltid låsta. Passersystemet ser till att ingen annan än de som bor i huset kan komma in.

I stället för porttelefon finns en knapp intill tamburdörren i varje lägenhet som låser upp husets entrédörr. Tanken är att besökare ringer upp den man vill besöka och den som då är i lägenheten kan släppa in besökaren. På det här sättet är risken mindre att obehöriga släpps in.

Tvättstuga

Tvättstugan finns i ett eget hus på gården. Bokning görs via vår hemsida alternativt på den digitala bokningstavlan som finns i Kämnärsvägen 42. Tvättmaskinerna har automatisk tvättmedelsdosering så du behöver inte köpa eget tvättmedel.

Cykelparkering

Till varje boenderum i lägenheten finns en egen cykelplats som märkts med lägenhetsnumret.

Lägenhetsförråd

En del lägenheter har extra förvaringsutrymme inom lägenheten. För de som inte har det finns ett förrådsutrymme som tillhör bostaden. Alla förråd ligger inte på samma plats. Ta hjälp av vår hemsida om du inte hittat ditt förråd.

Uppvärmning och varmvatten

Energiåtgången för uppvärmning av bostäderna på Proto är ca 20 kWh/m² och år.

Energiåtgången för varmvatten är beräknad till ca 25 kWh/m² och år.

Modern byggt teknik ger oss täta, välisolerade byggnader med effektiv värmeåtervinning, men ungefär hälften av den totala energianvändningen kan du som boende påverka genom sparsam användning av varmvatten.

Uppvärmningen sker genom vattenburna radiatorer och värmeenergin till dessa kommer från fossilbränslefri fjärrvärme. Detsamma gäller för varmvatten.

Alla rördragningar är gjorda med ”säker vatten”-installation. Det innebär bland annat att det sitter ett litet rör som mynnar några centimeter över golvet i badrummet. Om det kommer vatten ur munstycket så har det uppstått en läcka. Gör i så fall en felanmälan.

Ventilation

Ventilation innebär att bostadens luft kontinuerligt byts ut mot ny frisk luft och är nödvändigt för att upprätthålla en hälsosam inomhusmiljö.

Den luft som via husets ventilationssystem sugas ut från badrummet och spiskåpan passerar en värmeväxlare så att värmeinnehållet överförs till friskluften som tillförs lägenheterna via sovrullen.

Spiskåpan över spisen innehåller ingen fläkt, istället är den ansluten till husets stora ventilationsaggregat. När spjället på kåpan vrids om ökar luftflödet även om man inte hör hur fläkten arbetar. I spiskåpan sitter ett metallfilter som fångar upp fett med mera. För att ventilationen skall fungera skall du regelbundet se till att filtret hålls rent. Filtret kan enkelt lossas från kåpan undersida och diskas rent med vanligt diskmedel och diskborste.

E1

Innanför dörren till lägenheten sitter en elcentral med säkringar och jordfelsbrytare. Om det uppstår ett jordfel, till exempel om en trasig apparats ansluts, så bryter jordfelsbrytaren strömmen i hela lägenheten.

Elförbrukningen i lägenheten ingår i hyran.

Bredband, TV och telefoni

I varje lägenhet finns ett bredbandsuttag. Särskilda uttag för TV eller telefoni finns inte.