



# Tillsammans för hållbar utveckling

Uppförandekod för AF Bostäder  
och våra samarbetspartners



# Tillsammans för hållbar utveckling

Uppförandekod för AF Bostäder och våra samarbetspartners

AF Bostäder utvecklar, äger och förvaltar studentbostäder åt studenter vid Lunds universitet. Vår vision är att vara det bästa studentbostadsföretaget i Sverige.

Allt vi gör i vår verksamhet utgår från vår värdegrund som säger att vi ska agera ansvarsfullt, nytänkande och omtänksamt för att skapa en attraktiv och välkomnande miljö – vi ska driva ”Ett hållbart AF Bostäder”.

Stora delar av verksamheten driver vi tillsammans med andra företag och entreprenörer – våra samarbetspartners. Därför är vi beroende av att våra partners är lika insatta som vi i våra hållbarhetsambitioner, att de har motsvarande ambitioner i sina egna verksamheter och att de har rätt förutsättningar för att bidra till att vi når gemensamma mål.

Med den här uppförandekoden vill vi säkerställa att vi och våra samarbetspartners är överens om vad som krävs för att vi ska kunna utvecklas och bli bättre tillsammans.



## Vad innebär hållbarhet för AF Bostäder?

Hållbarhetsbegreppet innefattar social, miljömässig och ekonomisk hållbarhet. Vår uppförandekod tar utgångspunkt i fyra områden som hjälper oss att driva, prioritera och kommunicera vårt hållbarhetsarbete. AF Bostäder ska:

### 1. Arbeta för studenternas bästa

AF Bostäder ska bidra till social hållbarhet genom att erbjuda en välkomnande, trygg och trivsamt boendemiljö för studenter vid Lunds universitet, grundad på god kvalitet och service.

#### Våra samarbetspartners ska:

- Genomgå AF Bostäders certifieringsutbildning innan arbete påbörjas i våra fastigheter eller på våra studentbostadsområden.
- Värna om hyresgästernas trivsel och trygghet.
- Värna om hyresgästernas integritet.

### 2. Erbjuder hållbara bostäder

AF Bostäder ska bidra till miljömässig hållbarhet genom att begränsa negativ påverkan och öka positiv påverkan på miljö och klimat.

#### Våra samarbetspartners ska:

- Kontinuerligt förbättra sitt miljöarbete i syfte att minska verksamhetens negativa påverkan, vilket gäller såväl produkter som tjänster.
- Arbeta resurseffektivt, förebygga uppkomst av avfall samt källsortera avfall som uppkommer.
- Minimera sin klimatpåverkan, fasa ut fossila bränslen och ersätta med förnyelsebara drivmedel. Det kan handla om att samtransportera varor och utrustning, samåka, hålla digitala möten och undvika flygresor.
- Föreslå mer hållbara och energieffektiva alternativ på arbetsmetoder, produkter och material samt undvika skadliga ämnen för människor och miljö.



### 3. Erbjud en värdeskapande arbetsplats

AF Bostäder ska bidra till social hållbarhet genom att vara en värdeskapande arbetsplats som proaktivt arbetar för medarbetarnas arbetsmiljö, trivsel och trygghet.

#### Våra samarbetspartners ska:

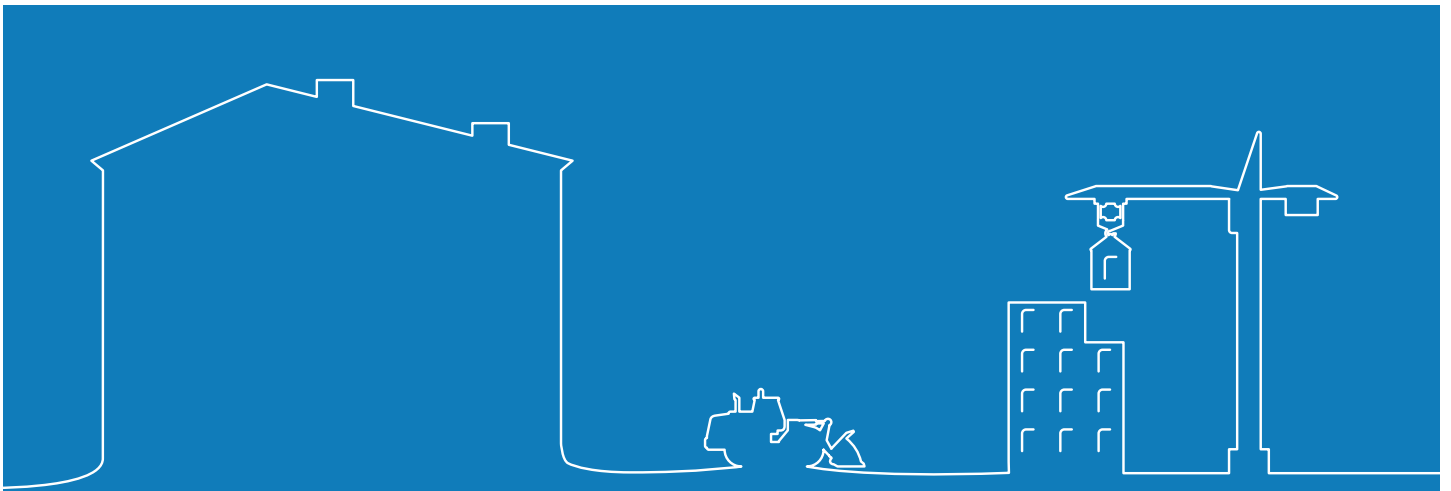
- Främja jämställdhet och jämlikhet samt ha nolltolerans mot kränkande särbehandling och diskriminering.
- Arbeta aktivt med friskvård för att främja god hälsa och frisknärvaro.
- Arbeta aktivt med värderingar för att främja trivsam arbetsmiljö.
- Arbeta aktivt med sin systematiska arbetsmiljö för att förebygga arbetsplatsolyckor och arbetsrelaterade sjukdomar samt säkerställa att skyddsutrustning som krävs för arbetet används.
- Respektera arbetstagarens rätt att organisera sig i valfri arbetstagarorganisation och kollektivt förhandla.
- Säkerställa att medarbetare har arbetstider, löner och förmåner som överensstämmer med svensk arbetsrätt.
- Stödja och respektera internationellt deklarerade mänskliga rättigheter och vidta rimliga åtgärder för att undvika direkta eller indirekta kränkningar i leverantörskedjan.

### 4. Vara en ansvarsfull och långsiktig aktör

AF Bostäder ska bidra till ekonomisk hållbarhet genom att vara en långsiktigt ansvarsfull aktör med god affärsetik. AF Bostäder arbetar utifrån en etablerad inköpsrutin, upphandlingspolicy och riktlinjer för affärsetik.

#### Våra samarbetspartners ska:

- Ha nolltolerans mot mutor och bestickning.
- Agera affärsetiskt och undvika att intressekonflikt uppstår i affärsituationer.
- Etablera rutiner för att förhindra att affärsetiska överträdelser sker i sin egen verksamhet.
- Motverka att verksamheten utnyttjas för illegal affärsverksamhet.



## Förväntningar och krav

Vi förväntar oss att våra samarbetspartners gör sitt bästa för att följa uppförandekoden, och tillser att anställda har tillräcklig information om innehållet i uppförandekoden för att kunna utföra sina arbeten i enlighet med våra hållbarhetsambitioner.

Vi förutsätter att våra partners har hållbarhetsambitioner motsvarande våra egna och vill bidra till att förbättra såväl sina egna hållbarhetsrutiner som våra. Om en samarbetspartner mot förmodan anser att de inte vill eller kan driva sin verksamhet i linje med uppförandekoden, alternativt medvetet avviker från våra riktlinjer eller visar ointresse för önskade förbättringar, kan AF Bostäder avstå samarbete till förmån för annan partner.

## Efterlevnad och uppföljning

Härmed förbinder vi oss att gemensamt arbeta för att ovan uppförandekod efterlevs i våra respektive verksamheter och i vårt samarbete. Vi förbinder oss också att agera transparent vid uppföljning.

.....  
*Företag*

.....  
*Underskrift samarbetspartner*

.....  
*Ort och datum*

.....  
*Namnförtydligande*

.....  
*Underskrift AF Bostäder*

.....  
*Ort och datum*

.....  
*Namnförtydligande*

Vid frågor om uppförandekoden eller avvikelserapportering,  
kontakta: [uppförandekod@afbostader.se](mailto:uppförandekod@afbostader.se)